

Bryggebyen

Nærings- lokaler i Arendal Folkebad

Du kan lese mer om Arendal Folkebad på
arendalsfossekompani.no/en/investment-areas/property



Arendal Folkebad

Kontakt →

Midt i Arendals fineste og nyeste bydel

Et eventyrlig sted å bo og arbeide

Arendals Fossekompani utvikler Bryggebyen og Arendal Folkebad med 2.100 m² moderne næringslokaler.



2.100 m² næringslokaler

I løpet av 2026 står næringslokalene klare. Her får du løsninger tilpasset ditt behov, kort vei til transportakser, tilgang til trening, folkebad, sjø og servicefunksjoner.



Fremtidens bydel

Vår visjon er å skape fremtidens bydel, et bærekraftig og sosialt samlingspunkt med service- og folkehelse tilbud som gir økt attraktivitet og livskvalitet til innbyggerne i Arendal.

Eiendommen

Næringslokaler

Folkebadet anlegges med omkring totalt 6.000 m², der næringslokaler på 2.100 m² er lokalisert fra andre til femte etasje. Prosjektet er under utvikling med estimert byggestart første kvartal 2024, og ferdigstillelse våren 2026.



Næringsarealer på fra 15 m² til 600 m² per etasje



Topp moderne og svært energieffektive lokaler



Tilgang på bade- og treningsanlegg



Gode kollektivforbindelser



Felles sykkelparkering og garderober



Fleksibelt og tilpasset etter leietakers behov



Sosiale møteplasser, café og avkopling



Beliggenhet på brygge- kanten i Bryggebyen



Felles parkering med mulighet for lading



Båtplasser

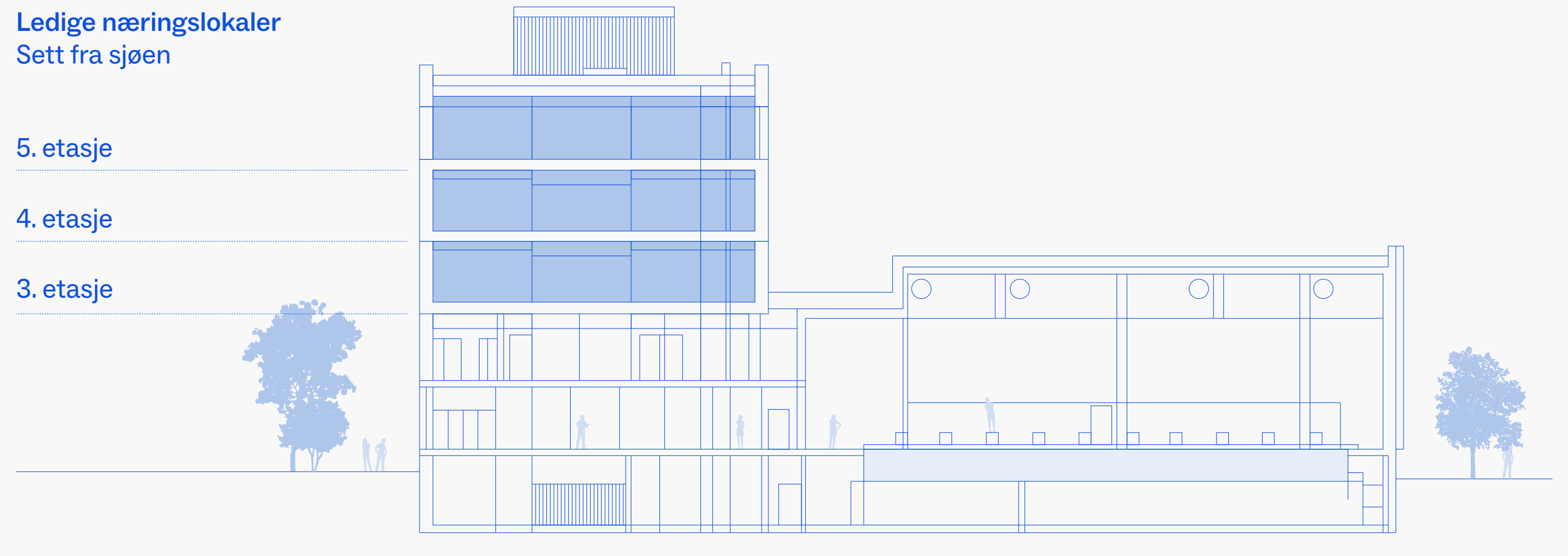


Ledige næringslokaler
Sett fra sjøen

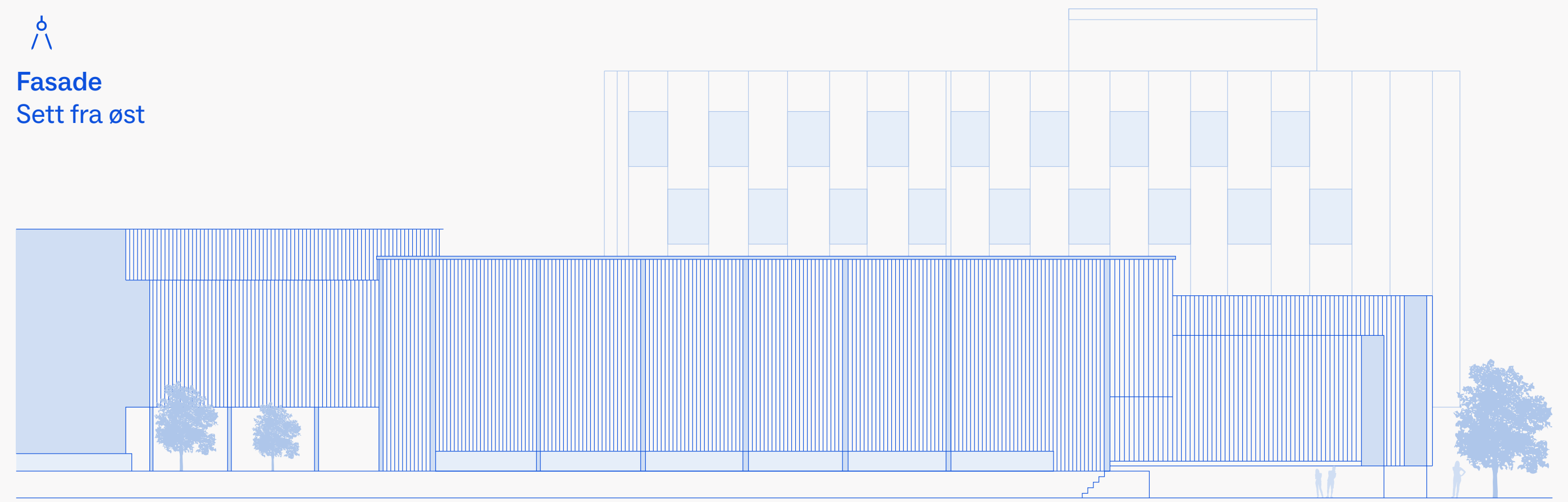
5. etasje

4. etasje

3. etasje

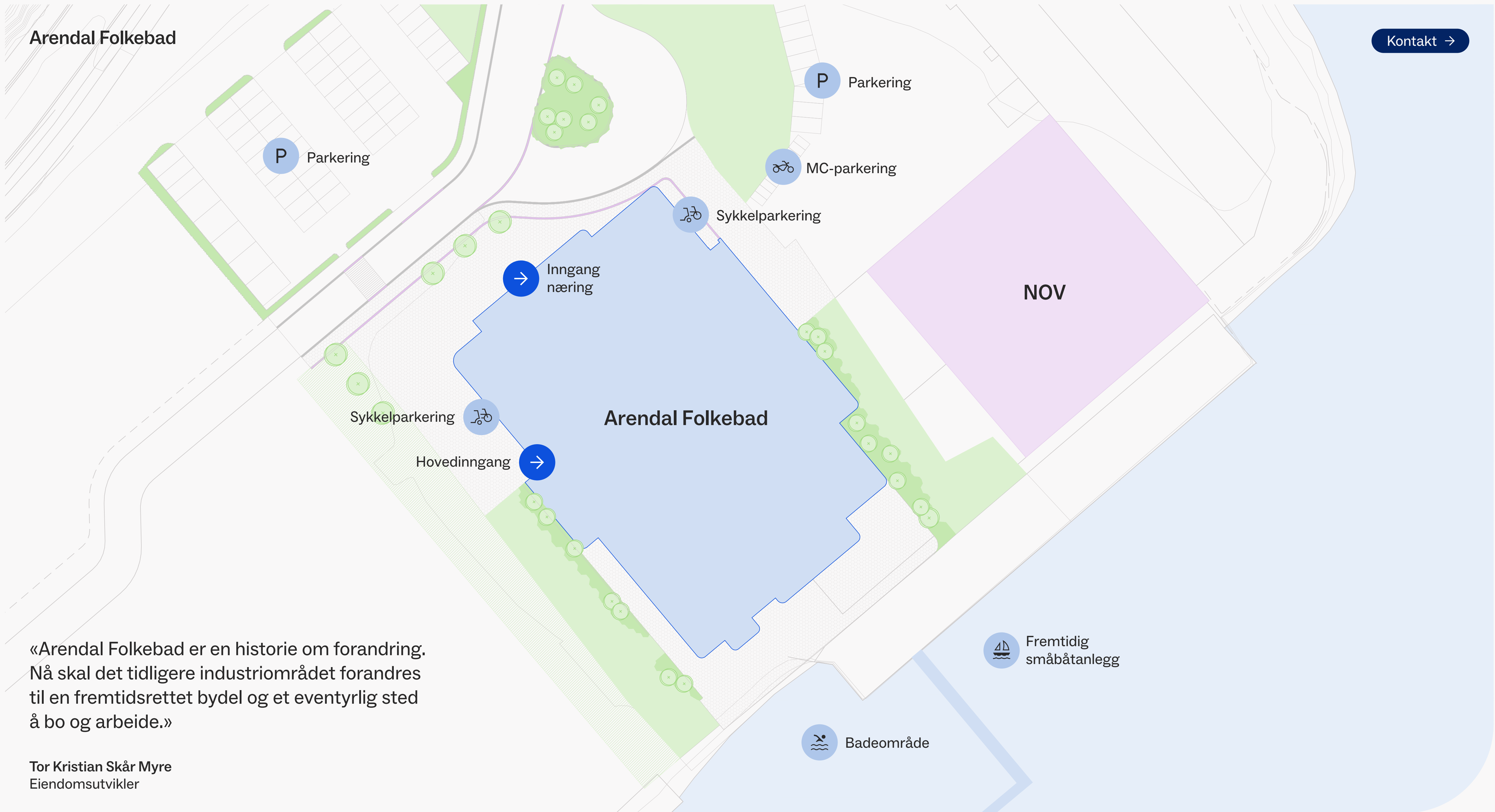


Fasade
Sett fra øst



Arendal Folkebad

[Kontakt →](#)



«Arendal Folkebad er en historie om forandring. Nå skal det tidligere industriområdet forandres til en fremtidsrettet bydel og et eventyrlig sted å bo og arbeide.»

Tor Kristian Skår Myre
Eiendomsutvikler

Bærekraft

Fremtidsrettede løsninger

Prosjektet har stort fokus på bærekraftige løsninger og minimering av klimagassutslipp gjennom byggets livsløp.



Energibrønner med varmepumpe for minimering av tilført energi



Lagring av overskuddsvarme



Gjenbruk av overskuddsvarme fra badeanlegg



Materialer med lang levetid og lavt behov for vedlikehold og utskiftning

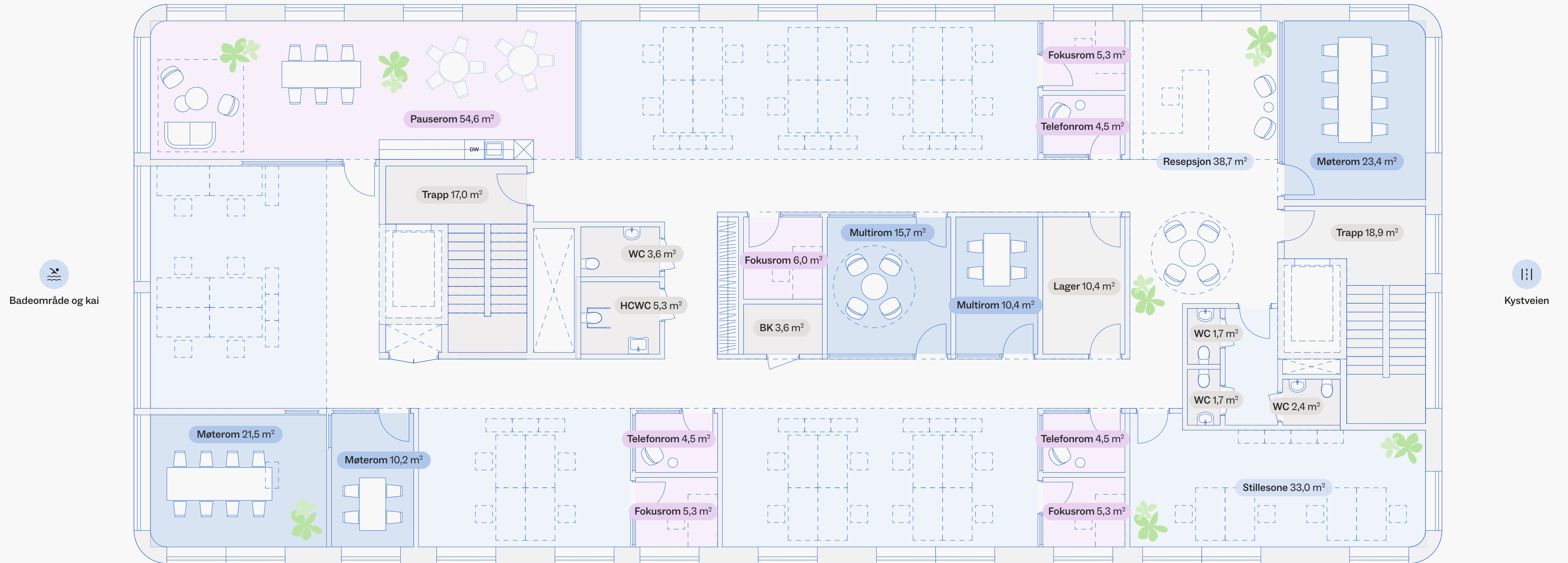


Solceller



Svært lavt energibehov for kontorlokalene





Fra 150 til 650 m²

Fleksible kontorarealer



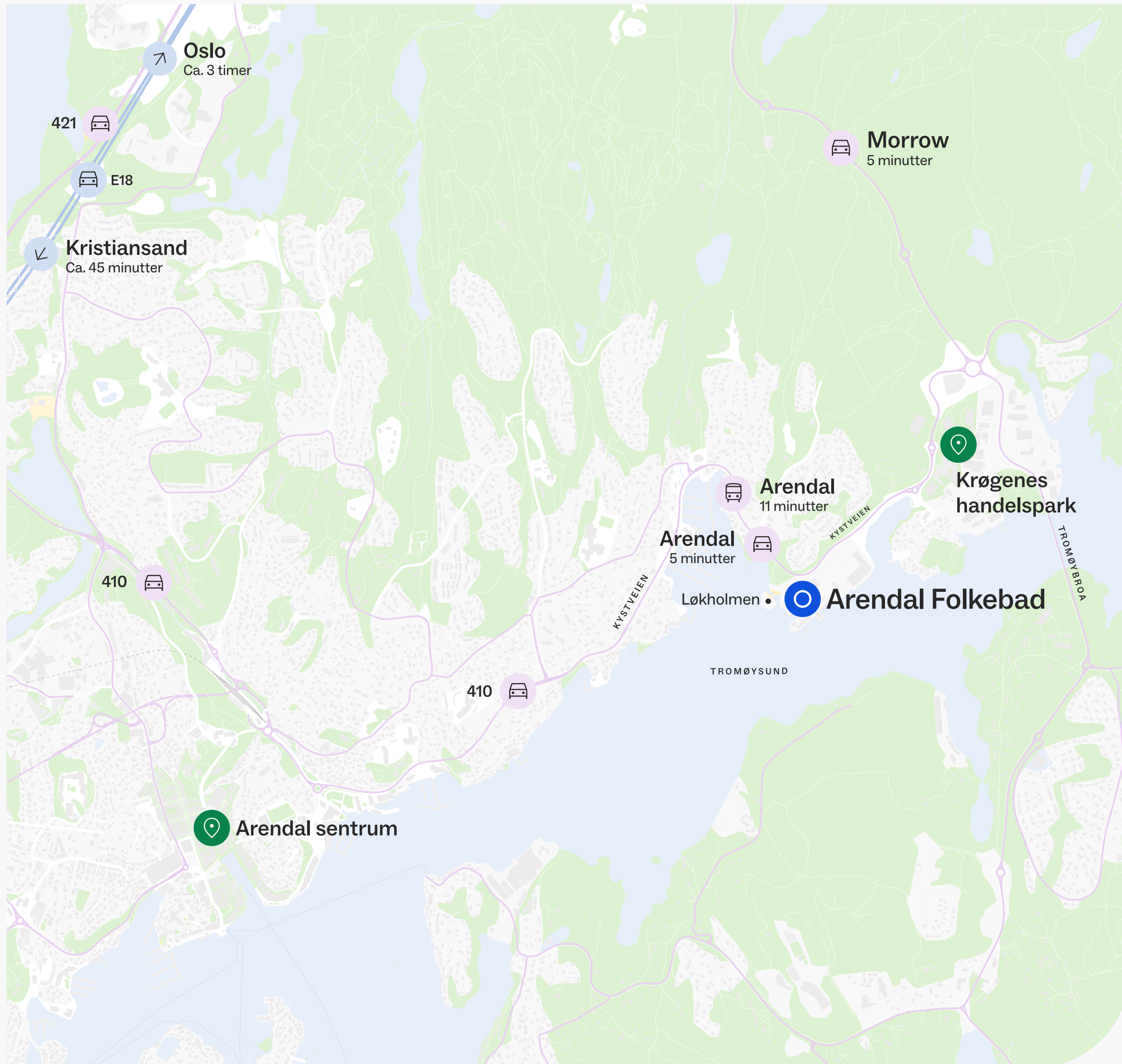
Mulig løsning for
åpent kontorlandskap



Cellekontor kan
etableres etter behov



Hver etasje kan enkelt deles
mellom to eller fire leietakere



Beliggenhet

Midt mellom by og sjø med enkel ankomst

Næringslokalene har en unik plassering på Vindholmen, langs Tromøysund med nær kontakt til sjø og vann. Området ligger med kort avstand til Arendal sentrum og er lett tilgjengelig fra alle deler av byen.



Ligger langs kollektivakse



Planlagt fergekai



Nær Arendal sentrum



Nær E18



Nær butikker og andre servicetilbud på Krøgenes



Gode parkeringsmuligheter i området



God forbindelse til gang- og sykkelstier



Kontaktinformasjon

Tor Kristian Skår Myre

Eiendomsutvikler

+47 977 46 594

tor.myre@arendalsfoss.no

Du kan lese mer om Arendal Folkebad på
arendalsfossekompani.no/en/investment-areas/property

